

NEUBAU NL SALZBURG

Im Zuge der neuen Arbeitswelt“ plante die pde für die PORR Niederlassung Salzburg das neue Bürogebäude, mit dem Ziel ein ideales Arbeitsumfeld zu schaffen.



Bauherr	PORR AG	Fertigstellung	05/2022
Standort	Salzburg	Leistungsbereiche	Planung (Generalplanung, Architektur, TGA- und Tragwerksplanung), NH
Leistungszeitraum pde	11/2018 – 05/2022	Dimensionen	7.922 m ² BGF gesamt (4.780m ² über Niveau, 3.142 m ² unter Niveau); 133 PKW Stellplätze
Fertigstellung	04/2022		



Für die PORR wurde von der pde Integrale Planung die neue Niederlassung Salzburg in der Wilhelm-Spazier-Straße für ca. 200 Mitarbeiter geplant. Die pde hat von der Projektentwicklung, Vorentwurfs-, Entwurfs- Einreichplanung bis hin zur Ausführungsplanung alle Leistungen ausgeführt sowie Teile der Ausschreibungsplanung erstellt.

Die Philosophie der neuen Arbeitswelt der PORR setzt eine offene Büroorganisation (Open Space) um, in der ausschließlich gesonderte Bereiche durch Glastrennwände abgegrenzt werden. Dadurch wird offene Kommunikation gefördert und Flexibilität gewährleistet.

Im Erdgeschoss erreicht man über einen Windfang das Eingangsfoyer mit dem Empfang. Anschließend an das Foyer befindet sich das Conference Center sowie eine allgemeine Teeküche. Über zwei Erschließungskerne, bestehend aus Treppe und Aufzügen, welche als eigene Brandabschnitte ausgeführt sind, gelangt man in die Obergeschosse.

Die Büroggeschosse wurden als Atriumgebäude konzipiert – was eine gute Belichtung und kurze Wege ermöglicht. Die Bürobereiche wurden als offene und transparente Zone umgesetzt, die

Bürotrennwände der Einzelbüros in Glas ausgeführt und die Sanitärgruppen im Regelgeschoss auf zwei Bereiche der Geschossfläche verteilt, um eine kleinteilige Verwertung zu gewährleisten.

Für die Mitarbeiter wurden im Untergeschoss 92 Stellplätze errichtet sowie weitere 42 im Erdgeschoss im teilweise überdeckten, aufgeständerten Bereich.

Wien pde Integrale Planung GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien, Österreich
+43 50 626-0
office.at@pde-porr.com

Berlin pde Integrale Planung GmbH
Valeska-Gert-Straße 1
10243 Berlin, Deutschland
+49 30 915 809 000
office.de@pde-porr.com

Bilder: © pde, PORR